



## Potenciál úspor

Název: Společenství vlastníků jednotek ...

IČ: 259 ...

Počet bj: 32

Předseda výboru: Ing. Petr ..., e-mail: ... , tel.: 602 ...

### 1. Teplá voda

Průměrná roční spotřeba TV ( průměr 2011 - 2013 )	m3	861,00
Cena energie od CZT pro rok 2014	Kč/GJ	644,23
Cena energie od TČ - náklady	Kč/GJ	<b>300,00</b>
Skutečná spotřeba tepla na ohřev 1m3 TV	GJ/rok	280,00
Normovaná spotřeba tepla na ohřev 1m3 TV	GJ/rok	258,30
Úspora tepla TČ v režimu dle normy	GJ/rok	21,70
	Kč/rok	<b>13 979,79</b>
Úspora nákladů z ceny tepla na ohřev TV pomocí TČ	Kč/GJ	344,23
Úspora nákladů z ceny tepla na ohřev TV pomocí TČ	Kč /rok	<b>88 914,61</b>
Úspora nákladů na ohřev TV pomocí TČ celkem	Kč/rok	<b>102 894,40</b>

### 2. Vytápění

Průměrná roční spotřeba energie na vytápění za poslední 3 roky	GJ	535,00	
Cena tepla na vytápění od CZT pro rok 2014	Kč/GJ	644,23	
Cena energie na vytápění od TČ	Kč/GJ	300,00	
a) Min. úspora nákladů na vytápění regulací tepla na patě domu	%	10 - 25 %	15,00
	GJ		80,25
	Kč		<b>51 699,46</b>
b) Min. úspora nákladů na vytápění tepelnými čerpadly	%/rok	8 - 10 %	8,00
	GJ/rok		42,80
Potřeba tepla na vytápění pomocí vlastního zdroje - TČ	GJ/rok		492,20
Úspora nákladů na vytápění TČ nižší spotřebou tepla z vlastního zdroje	Kč/rok		<b>27 573,04</b>
Úspora nákladů na vytápění TČ nižší cenou za GJ tepla	Kč/GJ		344,23
	Kč /rok		<b>169 430,01</b>
Úspora tepla na vytápění celkem	Kč/rok		<b>197 003,05</b>

### 3. Elektřina - ceny 2014

Průměrná roční spotřeba elektřiny společné prostory a výtah	kWh	1 332,00			
Tarif C01d	Kč/kWh	6,16			
Cena celkem	Kč	8 209,12			
Cena elektřiny spol. prostory - tarif D35d	Kč/kWh	NT - 2/3	2,21	888	1 962
	Kč/kWh	VT - 1/3	3,05	444	1 354
Celkem D35d spol. prostory	Kč		3 316,68		
<b>Úspora elektřiny společné prostory celkem</b>	<b>Kč/rok</b>		<b>4 892,44</b>		
Průměrná roční spotřeba elektřiny domácnosti	kWh	60 300,00			
Cena elektřiny pro domácnosti	Kč/kWh, Kč	D02d	4,26	60 300	256 878
Jističe před el.měrem pro 32 bj, stálá platba 1263,24 Kč/bj,rok	Kč/rok				40 424
Náklady na elektřinu domácnosti celkem					297 302
Cena elektřiny domácnosti - tarif D35d	Kč/kWh, Kč	NT - 2/3	2,21	40 200	88 842
	Kč/kWh, Kč	VT - 1/3	3,05	20 100	61 305
Jistič před el.měrem 3x150 A - 1x pro SVJ, stálá platba 2234,61Kč/měs.	Kč/rok				26 815
Celkem D35d	Kč/rok				<b>176 962</b>

Úspora elektřiny domácnosti celkem

Kč/rok

**120 339,68**

Úspora elektřiny celkem

**125 232,12**

#### 4. Náklady na servis a údržbu instalovaného zařízení, rozúčtování

nákladů na elektřinu a teplou vodu pro jednotlivé domácnosti SVJ

70,-Kč/měs,bj vč. DPH

Kč/rok

**26 880,00**

**a) Roční potenciál úspor celkem - TČ na TV + reg. topení + elektřina 257 838 Kč**

**b) Roční potenciál úspor celkem - TČ na TV a topení + elektřina 398 250 Kč**

##### ad a) Náklady na opatření v Kč bez DPH:

TČ na ohřev TV + příslušenství ( 1 ks )	799 217,00
Regulace topení na patě domu pro jeden napojovací uzel	173 605,00
Optimalizace tarifu elektřiny	279 630,00

**Náklady celkem 1 252 452 Kč**

**Konečná cena včetně DPH 1 440 320 Kč**

Návratnost vložených prostředků při plném využití potenciálu úspor činí:

**5,59 roku**

**Zhodnocení investice: 17,90 % p.a.**

##### ad b) Náklady na opatření v Kč bez DPH:

	4 ks TČ
TČ na ohřev TV a vytápění + příslušenství ( 4 ks )	1 624 217,00
Optimalizace tarifu elektřiny	279 630,00

**Náklady celkem 1 903 847 Kč**

**Konečná cena včetně DPH 2 189 424 Kč**

Návratnost vložených prostředků při plném využití potenciálu úspor činí:

**5,50 roku**

**Zhodnocení investice: 18,19 % p.a.**

Záruka:

- a) 36 měsíců - dle SOD
- b) 84 měsíců - při uzavření komplexní servisní smlouvy
  - pravidelné prohlídky a údržba
  - provádění předepsaných revizních kontrol
  - servisní dohled 7 dní v týdnu, 365 dní v roce
  - garance servisního výjezdu do 24 hodin
  - optimalizace chodu, minimalizace nákladů pro SVJ, BD
  - rozúčtování nákladů na topení, SV, TV a elektřinu
  - zajištění komunikace s dodavatelem tepla, TV a elektřiny

V Ostravě dne 28.12.2014

Ing. Milan Malý